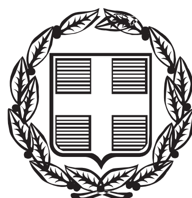


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 409**

19 Νοεμβρίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Φ 5742/4913/13 (1)

Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ. 351, του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης, ως προς τη χρήση.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79Α/12).

2. Το Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249Α/2011) και συγκεκριμένα τα άρθρα 30 και 31.

3. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α/2010) και συγκεκριμένα την παρ. 11. 19 του άρθρου 280 (Αρμοδιότητες Αποκεντρωμένης Διοίκησης).

4. Τη με αριθ. οικ. Φ39/5380/27.11.2012 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Ανασυγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) στην έδρα κάθε Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας Αττικής, κατ' εφαρμογή των άρθρων 30 και 32 του Ν. 4030/2011 και του άρθρου 49 του Ν. 4042/2012» (ΑΔΑ: Β4ΣΙΟΡ1Κ-8ΙΩ) όπως ισχύει.

5. Το Π.Δ. 135/2010 (ΦΕΚ 228Α/10) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής»

6. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6), 154, 160, 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνον του από 14/27.7.1999 Π.Δ. (ΦΕΚ Δ 580).

7. Την υπ' αριθ. 62556/5073/90 (ΦΕΚ 701 Δ/90) απόφαση του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Ορισμός Βασικού Οδικού Δικτύου Νομού Αττικής»

8. Το με αριθ. 7435/3-7-2012 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ελληνικού -Αργυρούπολης με το οποίο διαβιβάσθηκε στη Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού (ΠΕ.ΧΩ.Σχ.) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής το αίτημα της τροποποίησης του Ο.Τ. 351, καθώς και ο φάκελος της υπόθεσης με συνημμένα στοιχεία.

9. Τη με αριθ. 71/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ελληνικού - Αργυρούπολης με θέμα: «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου για αλλαγή χρήσης του Ο.Τ. 351 του Δήμου Ελληνικού - Αργυρούπολης της Δημοτικής Κοινότητας Αργυρούπολης».

10. Το με αριθ. 10737/22-10-2012 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ελληνικού -Αργυρούπολης.

11. Την από 15-11-2012 νεώτερη αίτηση του Δήμου Ελληνικού - Αργυρούπολης με την οποία διαβιβάστηκαν στη Διεύθυνση ΠΕ.ΧΩ.Σχ. συμπληρωματικά στοιχεία.

12. Το Βασιλικό Δ/μα 11-12-1957 (ΦΕΚ 258/23-12-1957) «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αργυρούπολης».

13. Το Π.Δ. 27-3-1981(ΦΕΚ 256/14-5-1981) «Περί Τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αργυρούπολης (Αττικής)».

14. Τη με αριθ. 428722/1592/19-11-1985 (ΦΕΚ 90 Δ/19-2-1986) απόφαση Νομάρχη με θέμα «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αργυρούπολης, με χαρακτηρισμό των Ο.Τ. 351, 352, 353 και τμήματος του 354 σε χώρους "Δημοτικής Αγοράς και Καταστημάτων"».

15. Τη με αριθ. 26962/1258/21-3-1988 (ΦΕΚ 311/27-4-1988) κοινή υπουργική απόφαση «Έγκριση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Αργυρούπολης».

16. Τη με αριθ. 63846/3188/23-5-1994(ΦΕΚ 666/5-7-1994) κοινή υπουργική απόφαση «Έγκριση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Αργυρούπολης».

17. Τη με αριθ. πρωτ. Φ 5742/4875/20-2-13 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού (ΠΕ.ΧΩ.Σχ.) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

18. Τη με αριθ. 3/18-6-2013 αναβολή γνωμοδότησης του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ν.Τ. Αθήνας προκειμένου να προσκομισθούν συμπληρωματικά στοιχεία.

19. Τη με αριθ. 33.188/10-9-2013 συμπληρωματική τεχνική έκθεση του Δήμου Ελληνικού - Αργυρούπολης.

20. Τη με αριθ. Φ 5742/4231/25-9-2013 δεύτερη (2η) εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού (ΠΕ.ΧΩ.Σχ.) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

21. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ν.Τ. Αθήνας που διατυπώθηκε στην 5η συνεδρίαση της 30-9-2013.

22. Το με αρ. πρωτ. 232/9-10-13 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ν.Τ. Αθήνας με το οποίο διαβιβάσθηκε στη Διεύθυνση ΠΕ.ΧΩ.Σχ. (Φ5742/4913/25-10-13) η παραπάνω θετική γνωμοδότηση.

23. Το γεγονός ότι η εν λόγω τροποποίηση αφορά σε οικόπεδο του Ο.Τ. επί του Βασικού Οδικού Δικτύου του Νομού Αττικής (οδικός άξονας 31Β της απόφασης 62556/5073/90 ΦΕΚ 701Δ/90) και άρα εμπίπτει στις αρμοδιότητες του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

24. Το γεγονός ότι τηρούνται οι προδιαγραφές της παρ.4 του Αρθ. 29 του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140/Α/00).

25. Το γεγονός ότι έχει τηρηθεί η προβλεπόμενη διαδικασία του άρθρου 154 του από 14/27-07-1999 Π.Δ/τος.

26. Το γεγονός ότι η επιχειρούμενη τροποποίηση γίνεται σε συμμόρφωση με τις κατευθύνσεις του ισχύοντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και δεν έρχεται σε αντίθεση με αυτές.

27. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ελληνικού - Αργυρούπολης στο Ο.Τ. 351, με τον καθορισμό χρήσεων του άρθρου 4 του Π.Δ. 23-2-87 (ΦΕΚ 166 Δ/87) με εξαίρεση τα κέντρα διασκέδασης- αναψυχής και τους θρησκευτικούς χώρους, όπως απεικονίζεται στο πρωτότυπο, θεωρημένο από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, φωτοαντίγραφο του οποίου δημοσιεύεται σε σμίκρυνση με την παρούσα απόφαση. Η παρούσα απόφαση ισχύει από την δημοσίευσή της στο φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής προβλέπεται προσφυγή ενώπιον του Υπουργού ΠΕ.ΚΑ. εντός 30 ημερών από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Νοεμβρίου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ

Β

ΖΩΝΗ Β ΥΜΗΤΤΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΘ.ΔΙΑΚΟΥ ΠΛ. 10.00μ.

Ρ.Γ.

Ο.Γ.

ΠΡΑΣΙΑ ΠΛ. 4μ.

I

III

I

III

ΟΤ 350

ΟΔΟΣ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ ΠΛ. 12.00μ.

ΠΡΑΣΙΑ ΠΛ. 4μ.

Ρ.Γ.

Ο.Γ.

ΟΤ 351

~~ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ~~

ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ - ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΟΛΗΣ - ΤΟΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ - ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ

Ο.Γ.

ΠΡΑΣΙΑ ΠΛ. 4μ.

Ρ.Γ.

Ο.Γ.

ΠΡΑΣΙΑ ΠΛ. 6μ.

Ρ.Γ.

ΟΔΟΣ ΚΥΠΡΟΥ πλ.22.00μ

ΣΤΑΔΙΟ

Α ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ

ΟΤ 3

ΟΤ 4

ΟΔΟΣ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ ΠΛ. 12.00μ.
τροπ. 193 Δ '68

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

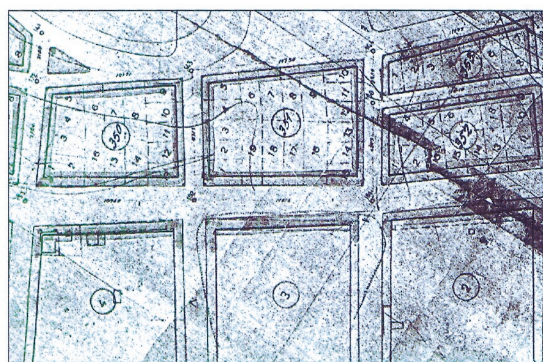
Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο είναι αυτό που αναρτήθηκε και συνοδεύει την υπ' αριθμό 71/12 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

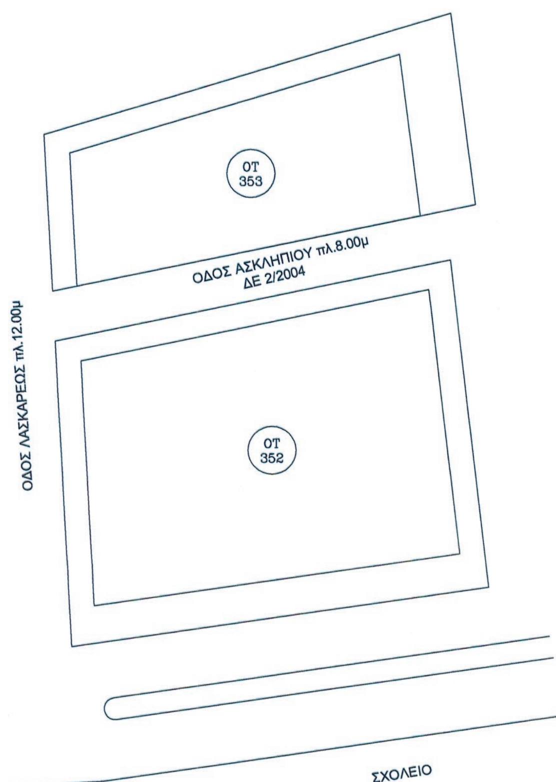


ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΤΖΙΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 :2000



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

**ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ Ο.Τ. 351 ΔΗΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ ΑΠΟ ΧΡΗΣΗ «ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ» ΣΕ ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΩΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ - ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΟΛΗΣ - ΤΟΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ - ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ»
ΑΠΟ ΤΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΥΤΗ ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΟΙ ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



Συνοδεύει την υπ' αρ. Φ5742/4913/7-11-13
Απόφαση του
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ Α.Δ.Α.

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝ
Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΧΩ
Αθήνα 08.11.2013
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΒΔΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2012

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ — Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ.Δ.Ε.-Α.



ΘΩΜΑΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΤΕ5 ΒΑΘΜΟΣ Α΄

ΑΝΝΑ ΚΑΡΑΠΑ-ΛΑΒΑΣΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΑΣΙΟΣ
Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ. ΑΡΓ/ΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/ΓΜΑ 11-12-57 Φ.Ε.Κ. 258Α/57
Δ/ΓΜΑ 10-05-58
Δ/ΓΜΑ 14-09-60 Φ.Ε.Κ. 1334/60

ΕΜΒΑΔΟΝ: 300.00m²
ΠΡΟΣΩΠΟ: 10.00m ΣΥΝΕΧΕΣ ΠΡΟ Γ.Ο.Κ. '85
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ: 1.20
ΚΑΛΥΨΗ: 50%
ΟΡΟΦΟΙ, ΥΨΗ, ΚΑΛΥΨΗ: ΓΟΚ '85 ΚΑΙ 2000

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΗ 428720/1590 Φ.Ε.Κ. 90Δ 19-02-86

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ Ο.Τ. 350

Α/Α	ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΛΕΙΒΑΔΑΡΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ 45
2	ΦΩΤΟΥΛΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ 45
3	ΓΕΩΡΓΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ 45
4	ΓΕΩΡΓΑΚΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ 45
5	ΔΑΡΜΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ	ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ 47
6	ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ	ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ 49
7	ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ	ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ 49

Αριθ. 3014 (2)

Αναγνώριση οδού υπό στοιχεία Α - Β ως προϋφιστάμενη του 1923 στην περιοχή Πλάκας Δ. Αποκορώνου Ν. Χανίων όπως αυτή απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500 Σεπτέμβριος 2012 του διπλωματούχου αγρονόμου και τοπογράφου μηχανικού Ποθουλάκη Νικόλαου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 283 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Την Εγκ. 27610/6/21-6-11 του ΥΠΕΚΑ.

3. Το άρθρο 20 του Ν.Δ./17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α/ 16-8-1923) «περί σχεδίων πόλεων κωμών ...» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Το άρθρο 1 παρ. 1α του Π.Δ. 24-05-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/ 1985) «περί όρων και περιορισμών δόμησης εκτός σχεδίου πόλεως και οικισμών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Το άρθρο 10 παρ. 1 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α) «Ρυθμίσεις για τη δόμηση σε γήπεδα εκτός σχεδίου» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Την Εγκ. 4490/29-01-2004 εγκ. 5/2004 της ΔΟΚΚ. «Ρυθμίσεις για τη δόμηση σε γήπεδα εκτός σχεδίου».

7. Το Έγγρ. 1256/1-3-2005 της ΔΟΚΚ «...εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 1 παρ. 1α του Π.Δ./24-05-85 (ΦΕΚ 270/Δ/86) όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του από το άρθρο 10 παρ.1 του Ν. 3212/03..».

8. Το Έγγρ. 49045/20-12-2005 της ΔΟΚΚ. «χαρακτηρισμός δρόμου ως κοινόχρηστου σε εκτός σχεδίου περιοχή».

9. Το άρθρο 20 παρ. 15 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-03-2011) «..η έννοια του κοινοχρήστου δρόμου του άρθρου 1 παράγραφος 1α του Π.Δ./24-05-85 (ΦΕΚ 270/Δ/86) καθορίζεται με Προεδρικό διάταγμα που εκδίδεται μετά από πρόταση του Υ.ΠΕ.Κ.Α...».

10. Το με α.π. 5541/1929/2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Χανίων.

11. Τίτλοι ιδιοκτησίας του ακινήτου με χρονολογίες 1913-1977-2010.

12. Τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500 Νοέμβριος 2012 του διπλωματούχου αγρονόμου και τοπογράφου μηχανικού Ποθουλάκη Νικόλαου.

13. Την με αρ. πρωτ. 13020/3-8-2012 βεβαίωση του Δήμου Αποκορώνου με συν/νο τοπ/κό διάγραμμα.

14. Την τεχνική έκθεση του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Ευάγγελου Πολάτου.

15. Αεροφωτογραφία της ΓΥΣ με χρονολογία λήψης 1945 και μεγέθυνσή της.

16. Απόσπασμα χάρτη της ΓΥΣ κλ. 1:5000 με σημειωμένη την οδό.

17. Φωτογραφίες της εν λόγω οδού και συνοδευτικό διάγραμμα θέσεων λήψης καθώς και χάρτης σύνδεσης της εν λόγω οδού με το οδικό δίκτυο γύρωθεν.

18. Τοπογραφικό διάγραμμα και αεροφωτογραφία σε CD.

19. Το με α.π. οικ. 252/29-01-2013 διαβιβαστικό έγγραφο με συν/νη εισήγηση της Διεύθυνσης Περ/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού Α.Π.Δ. Κρήτης

20. Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων απόσπασμα πρακτικού 2/2013, (θέμα 10^{0}).

21. Το με α.π. 3014/9-10-2013 αίτημα του αρχιτέκτονα μηχανικού Ευάγγελου Πολάτου με συνημμένα συμπληρωματικά 4 τοπογραφικά διαγράμματα κλ. 1:500 Σεπτέμβριος 2012 του διπλωματούχου αγρονόμου και τοπογράφου μηχανικού Ποθουλάκη Νικόλαου, αποφασίζει:

1. Το χαρακτηρισμό της οδού υπό στοιχεία Α -Β στην περιοχή Πλάκας Δ. Αποκορώνου Ν. Χανίων όπως αυτή απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500 Σεπτέμβριος 2012 του διπλωματούχου αγρονόμου και τοπογράφου μηχανικού Ποθουλάκη Νικόλαου ως προϋφιστάμενη του 1923.

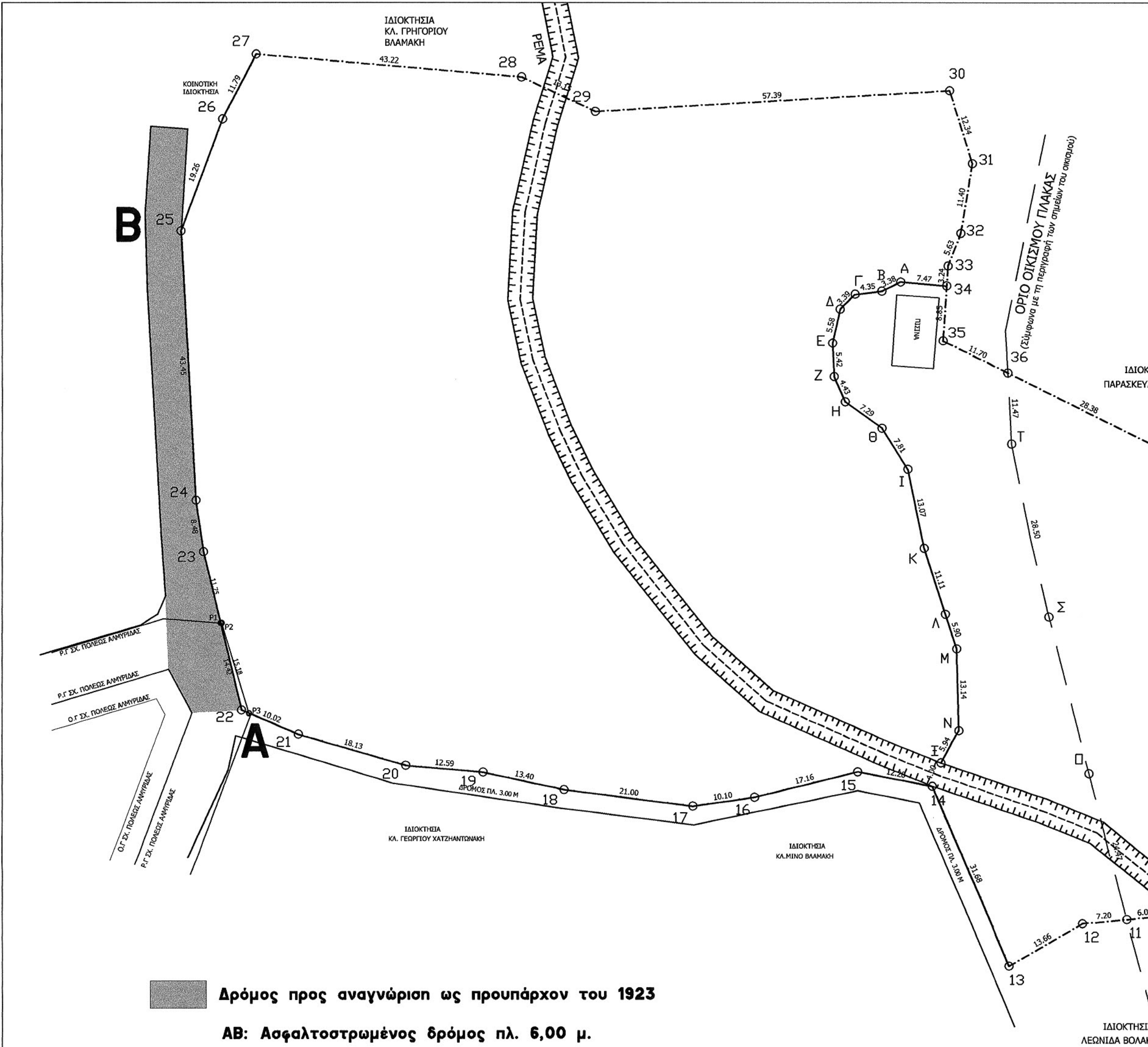
2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 18 Οκτωβρίου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΙΚΤΑΚΗΣ



Δρόμος προς αναγνώριση ως προυπάρχον του 1923

ΑΒ: Ασφαλτοστρωμένος δρόμος πλ. 6,00 μ.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

εμβαδόν συνολικής ιδιοκτησίας (1,2,3,....,36,37,1) = 20.099,45 τ.μ

εμβαδόν τμήματος ιδιοκτησίας εντός ορίου οικισμού Πλάκας
(σύμφωνα με την περιγραφή του ορίου του οικισμού)
(1,2,3,...,10,11,Ο,Σ,Τ,36,37,1) = 5.074,92 τ.μ

εμβαδόν τμήματος ιδιοκτησίας εκτός ορίου οικισμού Πλάκας
(σύμφωνα με την περιγραφή του ορίου του οικισμού)
(11,12,...,20,21,Ρ3,Ρ2,Ρ1,23,24,...,35,36,Τ,Σ,Ο,11) = 15.015,83 τ.μ

εμβαδόν τμήματος ιδιοκτησίας εντός ορίου σχ. πόλεως
Αλμυρίδας
(Ρ1,Ρ2,Ρ3,22,Ρ1) = 8,70 τ.μ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ε.Γ.Σ.Α '87

a/a	X	Y	a/a	X	Y	a/a	X	Y
1	518682,99	3922872,65	16	518593,94	3922819,60	31	518629,16	3922921,65
2	518689,71	3922847,32	17	518583,94	3922818,18	32	518627,31	3922910,40
3	518698,16	3922815,45	18	518563,11	3922820,81	33	518625,22	3922905,17
4	518705,01	3922789,61	19	518550,01	3922823,64	34	518625,01	3922901,94
5	518711,36	3922762,09	20	518537,47	3922824,72	35	518624,43	3922893,11
6	518705,42	3922747,51	21	518520,03	3922829,70	36	518634,91	3922887,92
7	518688,63	3922761,55	22	518510,81	3922833,60	37	518660,34	3922875,32
8	518670,71	3922785,97	23	518504,63	3922859,03	Ο	518647,98	3922823,42
9	518665,96	3922802,73	24	518503,38	3922867,42	Σ	518641,54	3922848,61
10	518660,05	3922800,28	25	518500,99	3922910,80	Τ	518635,51	3922876,47
11	518654,07	3922799,72	26	518507,75	3922928,83	Ρ1	518507,40	3922847,61
12	518646,90	3922799,05	27	518513,22	3922939,27	Ρ2	518507,56	3922847,60
13	518635,08	3922792,22	28	518556,28	3922935,61	Ρ3	518512,01	3922833,09
14	518622,66	3922821,36	29	518568,19	3922930,04			
15	518610,60	3922823,71	30	518625,49	3922933,43			

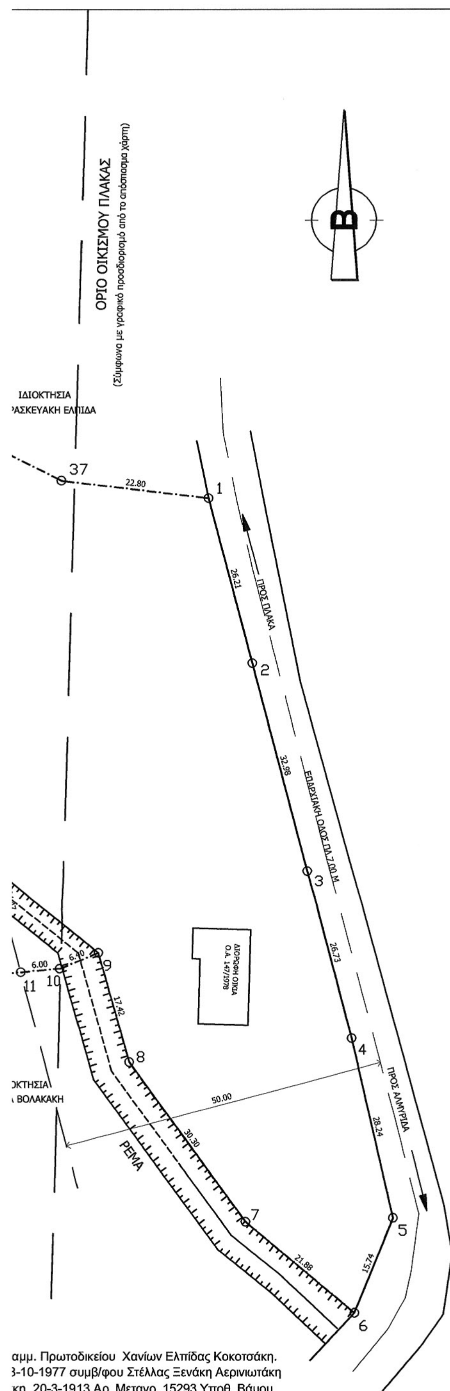
ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

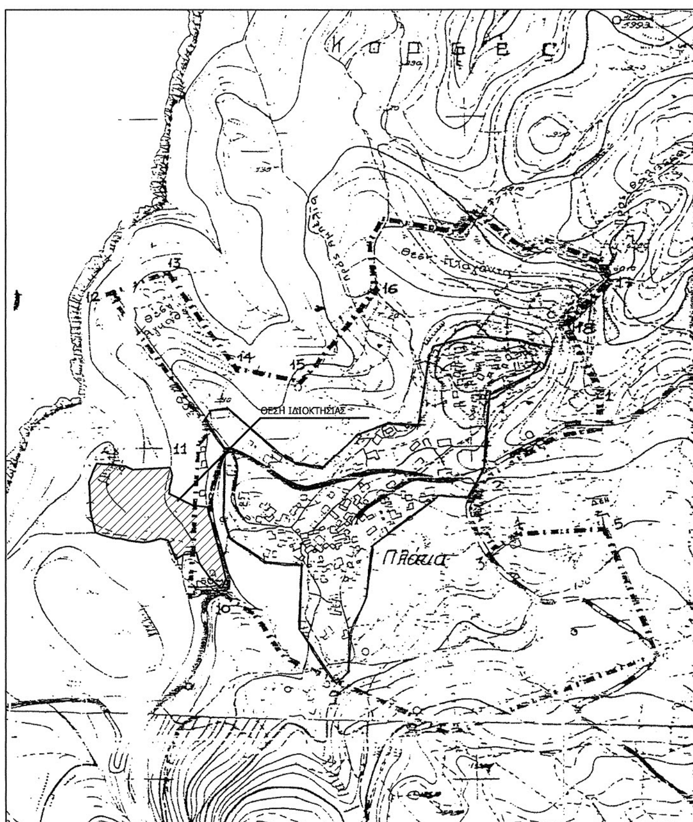
Έκθεση αποδοχής κληρονομιάς 152/25-8-2010 Γραμμ. Γ
Συμβόλαια αγοραπωλησίας 918/26-9-1977, 929/13-10-1
Συμβόλαιο διανομής Δικαστού Εμμανουήλ Καπελάκη 2(

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

- Το οικόπεδο υπό στοιχεία (1,2,3,...34,35,36,37,1) επιφαν
οικισμού Πλάκας όπως αυτός έχει οριοθετηθεί με την με
κατά τμήμα 15.015,83 μ2 εκτός οικισμού και εκτός σχεδί
Σύμφωνα με την εν λόγω απόφαση και το Π.Δ. 24-5-85
- Σύμφωνα με την 92/1987 Απόφαση της Πρωτοβάθμιας Ε
τμήμα του ακινήτου εκτάσεως13.325,375μ2 χαρακτηρίζε
και τμήμα εκτάσεως 1.674,625 μ2 ως παλιό χωράφι.
-Το περίγραμμα της ιδιοκτησίας (1,2,3,...,36,37,1) έχει προ
- Το αποτυπωθέν ακίνητο βρίσκεται εκτός παραμεθορίου τ
- Οι συντεταγμένες των κορυφών του δίνονται στο γαιωδετ
- Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλε

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 43%





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛ. 1:5000

ιδιοκτήτης	**HELENE DEVELOUX (ΕΛΕΝ ΝΤΕΒΕΛΟΥ)**
θέση	**ΠΛΑΚΑ Δ. ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ Ν. ΧΑΝΙΩΝ**
έργο	εξάρτηση από Ε.Γ.Σ.Α 87' υψομετρική ενημέρωση τοπογραφικού διαγράμματος
τεχνικό γραφείο	βαγγελης πολάτος αρχιτέκτων μηχανικός — χριστίνα πολάτου αρχιτέκτων μηχανικός Αγίας Λαύρας 6–Χανιά τηλ. 28210 57046

αριθμός σχεδίου	θέμα σχεδίου	**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ**
1	κλίμακες	1:500
	χρονολογία	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012

:πιφανείας 20.099,45 Μ2 βρίσκεται κατά τμήμα 5.074,92 μ2 εντός των ορίων του
την με αρ. 5726/6-8-86, Απόφαση Νομάρχη Χανίων,
σχεδίου πόλεως και κατά τμήμα 8,70μ2 εντός σχ. πόλεως Αλμυρίδας.
5-85 ΦΕΚ181Δ'/3-5-85 είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο.

μιας Επιτροπής Δασικών Αμφισβητήσεων Ν. Χανίων
ηρίζεται ως χορτολιβαδικό το οποίο δεν υπάγεται στις διατάξεις περί προστασίας των δασών
ι.

ει προκύψει αυτούσιο από το συνημμένο στη με αρ. πρωτ. 13020 03-08-2012 Βεβαίωση Δημάρχου

ρίου περιοχής.

ιωδετικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ-87

οφείλει εισφορές σε γη και σε χρήμα,

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΙΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Το παρον συνοδευει
την με Αριθ. Πρωτ. 3014/13
απόφαση ΓΓΑΔΚρ
ΔΙΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ο συντάξας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΓΡ. Τ
ΠΟΛΥ ΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 88024
ΓΑΒ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ
ΤΗΛ. 28 32080 - ΚΙΝ. 6973017372
5229 ΔΟΥ Β' ΧΑΝΙΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004